

Algemene Veilingvoorwaarden

Artikel 1.

Het hiervoor omschreven onroerend goed wordt verkocht zodanig en in de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van de verkoop zonder enige vrijwaring, geheel ten bate en schade van de koper en zonder enige garantie van de verkoper ten aanzien van wat dan ook het onroerend goed betreffende.

Artikel 2.

De verkoop geschiedt volgens plaatselijke gebruiken in een kavel bij opbod en afslag; Behoudens het recht van de schuldeiser om ieder bod of elke mijning zonder opgave van redenen te weigeren, om te allen tijde zonder opgave van redenen de veiling op te houden, geheel of gedeeltelijk, en te zijner keuze al dan niet op een nader tijdstip of nadere datum te hervatten, en behoudens het bepaalde bij artikel 5 en het beding van niet gunning, geschiedt toewijzing aan hem die bij veiling het hoogste bod heeft gedaan, tenzij boven dat bod bij afslag op een hoger bedrag is gemijnd, in welk geval de toewijzing geschiedt aan degene die heeft gemijnd.

Opbod geschiedt met bedragen van eenduizend gulden Nederlands Antilliaans courant (Naf.1.000,--) of veelvouden daarvan.

Opbod van minder dan eenduizend gulden Nederlands Antilliaanse courant (Naf.1.000,--) wordt niet aangenomen tenzij de executant anders beslist.

De afslag wordt ingezet op minimaal het bedrag der totaal aantal ingeschreven vorderingen van beperkt gerechtigden, wat het bedrag van het hoogste bod overstijgt.

Is de hoogte van die vorderingen niet of niet nauwkeurig bepaalbaar dan zal de notaris het bedrag waarvoor wordt afgeslagen bepalen.

Ook het bedrag van de afslag wordt in ronde sommen door de notaris ter veiling kenbaar gemaakt.

Artikel 3.

De bieder of mijner is verplicht zich te identificeren.

Hij, die verklaart voor een ander te hebben geboden of gemijnd, is verplicht zijn lastgever te noemen en moet, indien hij geen behoorlijke akte van lastgeving overlegt, door deze zijn handelingen terstond doen bekrachtigen; ook kan hij met toestemming van de schuldeiser zich het recht voorbehouden zijn lastgever te noemen binnen tien dagen na de veiling bij akte van lastnoeming.

Bij vertraging, bij nalatigheid of weigering van bekrachtiging of aanneming van de koop door hem voor wie gehandeld of gekocht zou zijn, wordt de hoogste bieder of de mijner beschouwd voor zichzelf te hebben geboden casu quo voor zich zelf te hebben gemijnd.

Artikel 4.

De bieder casu quo de mijner en hij, voor wie geboden, dan wel gemijnd is, is verplicht tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen een onherroepelijke bankgarantie te overhandigen of andere zekerheid te stellen ten genoegen van de executant tot het bedrag van het bod, casu quo de mijning vermeerderd met de verschuldigde overdrachtsbelasting en de kosten als bedoeld in artikel 8.

Artikel 5.

Indien de hoogste bieder of mijner niet terstond aan de gevorderde borgstelling voldoet, kan onmiddellijke opnieuw tot veiling over worden gegaan naar keuze van de executant.

Artikel 6.

Bij koop voor gemeenschappelijke rekening zijn de kopers hoofdelijk verbonden tot – en aansprakelijk voor de betaling van de koopprijs en de kosten en tot verdere nakoming van de inhoud van deze voorwaarden.

Artikel 7.

Verskil tussen de werkelijke en de in deze akte opgegeven ligging, grenzen, uitgestrektheid en verder omschrijving van het geveilde, geeft geen grond tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs of tot vernietiging van de koop.

Artikel 8.

De koper is verplicht boven de koopprijs te betalen: het honorarium van de notaris, de inschrijvingskosten, de zegels, de overdrachtsbelasting, doorhaling der hypo-thecaire inschrijvingen en opheffing der beslagen, de verschuldigde en eventuele achterstallige grondbelasting en erfpachtscanon en verder alle kosten aan de levering van het verkochte verbonden behalve de veilingskosten waaronder begrepen de inzagekosten, exploiten, advertentiekosten en vaststelling veilingvoorwaarden welke uit de koopsom zullen worden voldaan.

Artikel 9.

Eveneens voor rekening van de koper zijn de eventuele kosten van een akte de command, van kwitantie en van borgstelling.

Artikel 10.

De kosten moeten binnen twee maal vier en twintig uren na de veiling aan en ten kantore van de notaris worden betaald.

Artikel 11.

Binnen veertien dagen na de veiling zal de koper niettegenstaande alle stoornis en zonder enige schuldvergelijking hoe ook genaamd en uit welken hoofde ook, de koopprijs betalen aan en ten kantore van de notaris.

Artikel 12.

De koper treedt bij betaling van de koopprijs en de kosten in het bezit en genot van het door hem gekochte na het verlijden van de akte van toewijzing en zal naar goedvinden daarover kunnen beschikken.

Het geveilde is voor rekening en gevare van de koper vanaf het ogenblik der toewijzing.

Artikel 13.

De koper zal noch de levering van het door hem gekochte mogen vorderen noch een grosse, een afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van veiling en/of toewijzing mogen eisen, teneinde zichzelf de levering te verschaffen, alvorens zowel de kosten als de koopprijs te hebben voldaan.

Artikel 14.

Indien de koper in gebreke is gebleven om aan zijn verplichtingen op bepaalde tijd te voldoen, kan de executant tot een herveiling van het onroerend goed overgaan op dezelfde bedingen, waarop deze verkoop plaats heeft gevonden, zonder dat het nodig zal zijn dat hij de ontbinding van de koop in rechten vraagt, tenzij de koper voor de nieuwe verkoop alsnog aan zijn verplichtingen voldoet. Zonodig is de executant gehouden tot deze nieuwe verkoop, indien een van de bij de opbrengst direct belanghebbende dit verlangt.

De mindere opbrengst van het onroerend goed en alle andere kosten, schade en interessen, moeten in elk geval door de in gebreke gebleven koper binnen veertien dagen nadat hem daarvan opgave zal zijn gedaan, worden vergoed op de wijze als bij de artikelen 8 en 11 voorgeschreven, terwijl het

voordeel van een meerdere opbrengst door de executant of door andere eventuele rechthebbenden wordt genoten.

Artikel 15.

Vertraging in de nakoming van het beding van artikel 11 en betreffende de betaling van de koopprijs stelt de koper terstond in gebreke en verplicht hem na aanzegging bij deurwaardersexploit tot betaling van een interest van twaalf procent (12%) in het jaar, over het bedrag van de gevorderde som van de dag van zijn verzuim tot en met de dag van betaling of van de ontbinding van de overeenkomst van verkoop en koop wegens niet betaling van de koopprijs.

Artikel 16.

De koper zal zichzelf en op eigen kosten het genot van het verkochte verschaffen, terwijl de executant niet in staat voor de doorhaling van verdere hypotheken en opheffing van beslagen, dan die van de hypotheek eerste in rang.