

Taxatiekantoor Anprocor / Anprocor N.V.

Gladiolenweg 17 / postbus 735 / e-mail: anprocor@gmail.com
telefoon: (599-9) - 843.30.52 (599-9) - 840.30.54
Curaçao, Willemstad



BEKNOPT TAXATIERAPPORT

OPDRACHTGEVER

Naam	Centrale Hypotheek Bank N.V.
Adres	Schouwburgweg 26
Telefoon	431 3100
Fax	465 6102
Plaats	Curaçao, Willemstad
Mail	chbhome@chb.cw

DATUM

Opname 26 - 03 - 2022

DOEL TAXATIE

Inzage in de marktwaarde van de Onroerende Zaak t.b.v. onderpand Centrale Hypotheek Bank N.V.

ONROEREND GOED

Een perceel erfpachtgrond, groot ca. 344 m², gelegen in het Tweede District van Curaçao en nader omschreven in meetbrief nummer 242 van 1972 met het daarop gebouwde, en plaatselijk bekend als **Rust & Pad nr. 29**.

OPSTAL / TERREIN

Het betreft een ruime woning op een hooggelegen stuk grond te Rust & Pad ten Westen van de Kaminda Statius van Eps tussen de wijk Barber en Sta. Cruz.

De woning heeft de volgende indeling:

Ruime overdekte voorporch cq. rechter voorporch, woon- eetruimte, keuken, 4 slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer), 2 badkamers, grote achterkamer cq. zitruimte met wasruimte toilet en bergruimte.

De totale grootte van de woning inclusief overdekte voorporch is 285 m².

Constructief is de oorspronkelijke woning goed gebouwd; de uitbreiding aan de achterkant is enigszins eenvoudig uitgevoerd.

De woning verkeert anders dan de geconstateerde termieten sporen grotendeels in redelijke tot goede staat van onderhoud.

MARKTWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: DRIEHONDERDVIJFENTWINTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 325.000,=

EXECUTIEWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: TWEEHONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 245.000,=

HERBOUWWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: DRIEHONDERDTACHTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 380.000,=

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen

NOOT **ER IS EEN MINISTERIËLE BESCHIKKING TER UITGIFTE VAN EEN NIEUWE ERFPACHT PERCEEL TER UIRBREIDING VAN HET BESTAANDE ERFPACHT PERCEEL**

VERANTWOORDING

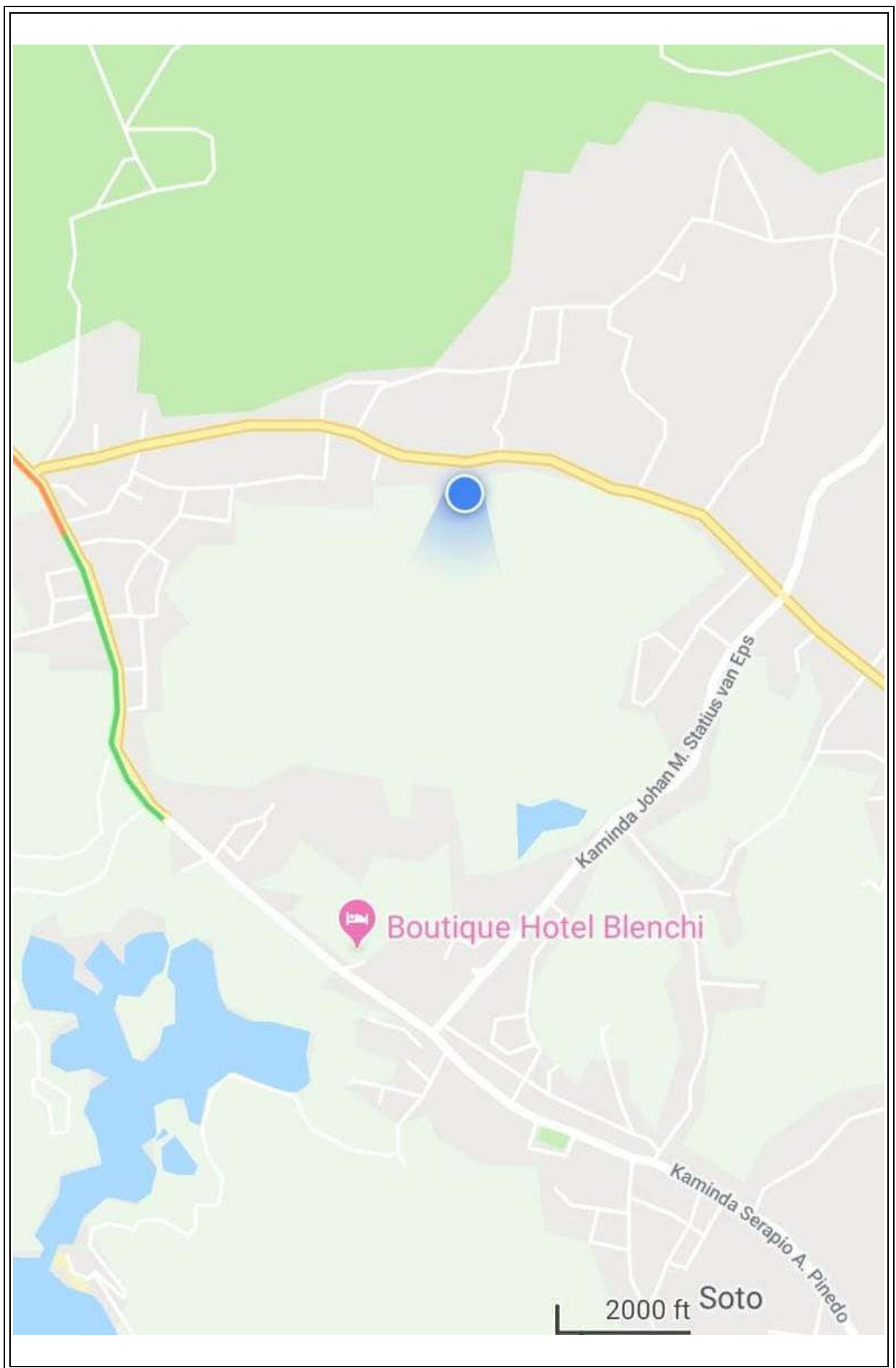
Ondergetekende A. J. van Werkhoven, verklaart hierbij op aanvraag van de opdrachtgever het omschreven onroerend goed te hebben bezichtigd en de waarde naar beste weten en kunnen te hebben bepaald. Tevens aanvaardt ondergetekende voor de inhoud van dit beknopt taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever, en verklaart dat de door hen verkregen informatie ter beoordeling van het Onroerende Zaak uit goede en betrouwbare bron is verkregen.

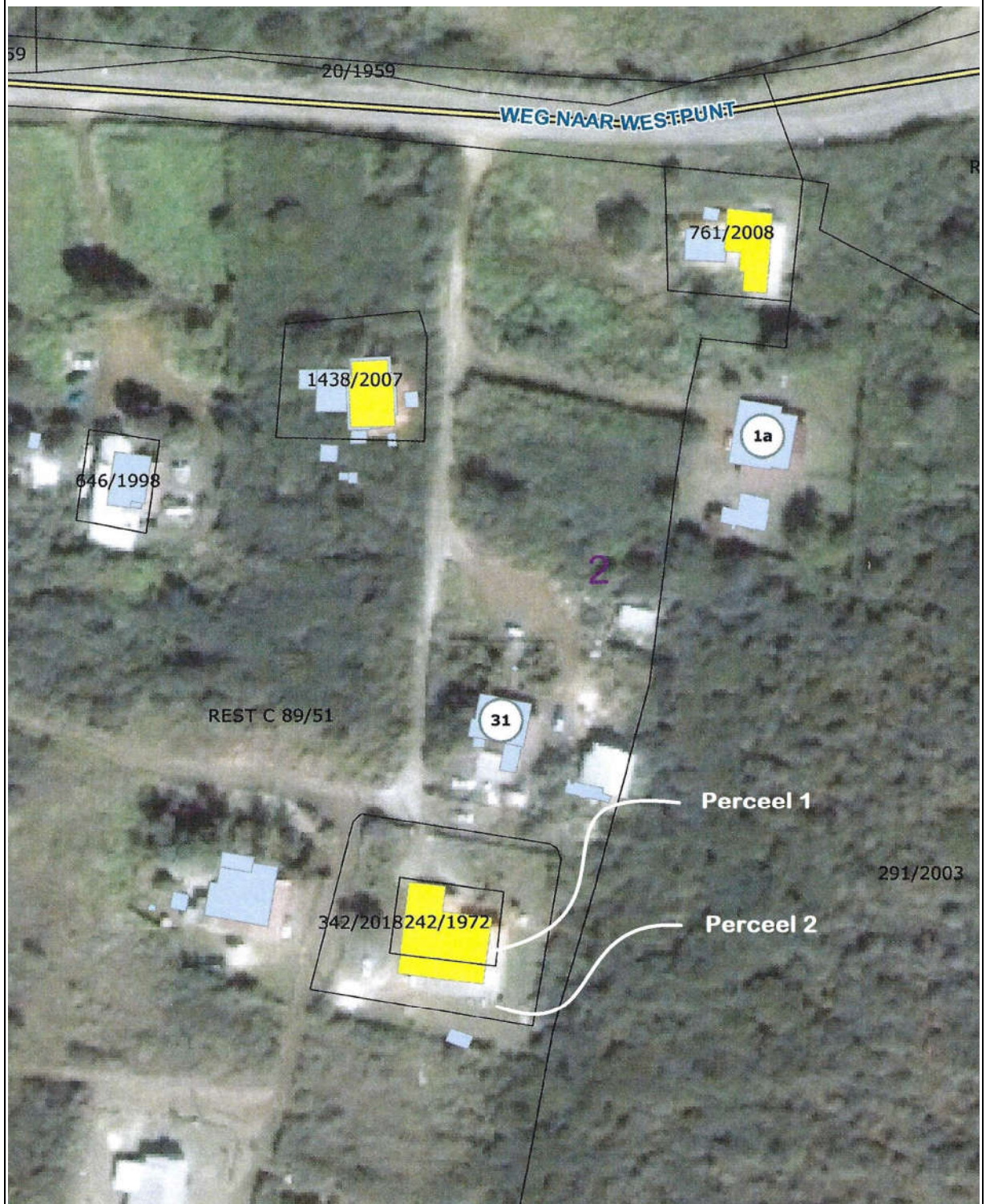
28 - 03 - 2022



A. J. van Werkhoven

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen







De straat naar de woning



Voorkant van de woning gezien vanaf de straat



Voorgevel



Voorgevel



Rechtergevel



Rechtergevel



Linkerkant van de woning



Achterkant van de woning



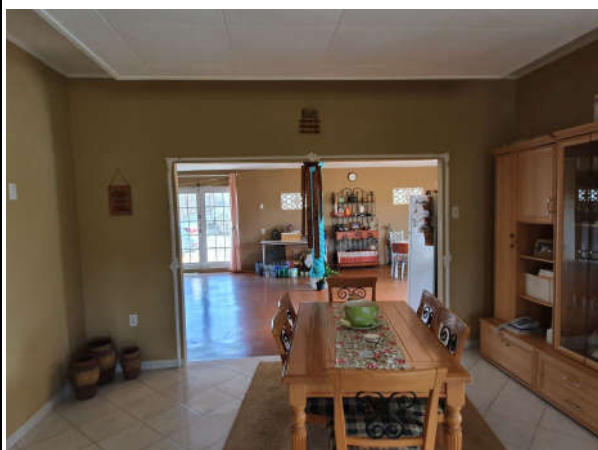
Overdekte voor cq. entreeporch



Overdekte rechterporch



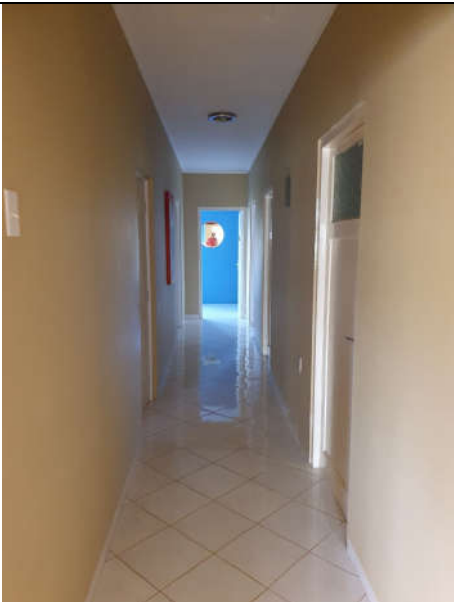
Woonkamer



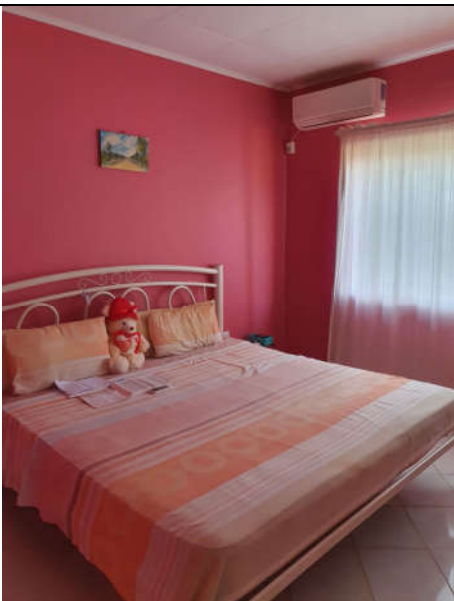
Eetruimte



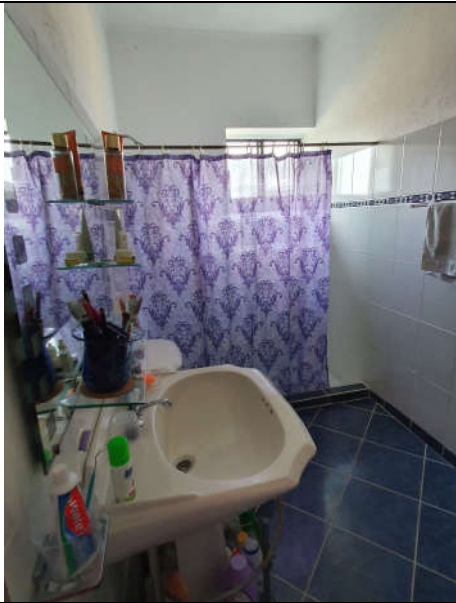
Open keuken



Gang naar de slaapkamers



Slaapkamer



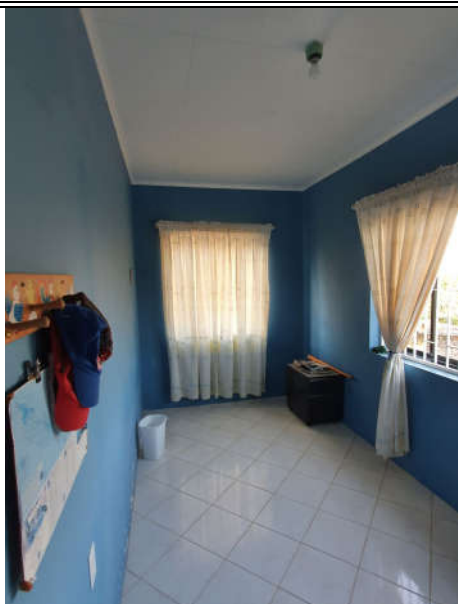
Badkamer



Slaapkamer



Badkamer



Slaapkamer



Achtergedeelte van de woning gezien vanaf de rechterkant



Entree naar een toilet en bergruimte



Bergruimte



Toilet



Was- bergruimte