

## Taxatiekantoor Anprocor / Anprocor N.V.

Gladiolenweg 17 / postbus 735 / e-mail: [anprocor@gmail.com](mailto:anprocor@gmail.com)  
telefoon: (599-9) - 843.30.52 (599-9) - 840.30.54  
Curaçao, Willemstad



### BEKNOPT TAXATIERAPPORT

#### OPDRACHTGEVER

Naam Centrale Hypotheek Bank N.V.  
Adres Schouwburgweg 26  
Telefoon 431 3100  
Fax 465 6102  
Plaats Curaçao, Willemstad  
Mail [chbhome@chb.cw](mailto:chbhome@chb.cw)

#### DATUM

Opname 10 - 08 - 2023

#### DOEL TAXATIE

Inzage in de waardes van de Onroerende Zaak t.b.v. onderpand Centrale Hypotheek Bank N.V..

#### ONROERENDE ZAAK

Een perceel eigendomsgrond, groot ca. 760 m<sup>2</sup>, gelegen in het Tweede District van Curaçao en nader omschreven in meetbrief nummer 491 van 1995 met het daarop gebouwde, en plaatselijk bekend als **Kaya Seru Sablica 5 / (Sunset Heights kv AD-40) te Sunset Heights.**

#### OPSTAL / TERREIN

Het betreft een woning gelegen aan de Kaya Seru Sablica in het Zuid Westelijke gedeelte van Sunset Heights.

#### De woning heeft de volgende indeling:

Entree terras, entree hal, woonkamer, open keuken, kantoor / werkkamer, 3 slaapkamers (waarvan de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en walk in closet), 2 badkamers, grote overdekte achterporch, grote gesloten auto garage met bergruimte als onderdeel van de woning.

De woning heeft inclusief overdekte achterporch en auto garage de volgende groottes 190 m<sup>2</sup>.

Aan de achterkant van de woning is een gestart met het bouwen van een opstal.

De woning verkeert in matige tot zeer matige staat van onderhoud en dient grondig te worden gerenoveerd.

#### **MARKTWAARDE PER OPNAME DATUM**

(zegge: DRIEHONDERDTIENDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 310.000,=

#### **EXECUTIEWAARDE PER OPNAME DATUM**

(zegge: TWEEHONDERDTWEEENVEERTIGDUIZENDVIJFHONDERD 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 242.500,=

#### **HERBOUWWAARDE PER OPNAME DATUM**

(zegge: VIERHONDERDDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 400.000,=

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen

## **VERANTWOORDING**

Ondergetekende A. J. van Werkhoven, verklaart hierbij op aanvraag van de opdrachtgever het omschreven onroerende zaak te hebben bezichtigd en de waarde naar beste weten en kunnen te hebben bepaald. Tevens aanvaardt ondergetekende voor de inhoud van dit beknopt taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever, en verklaart dat de door hen verkregen informatie ter beoordeling van het Onroerende Zaak uit goede en betrouwbare bron is verkregen.

18 - 08 - 2023



A. J. van Werkhoven

**Taxaties   Aankoop adviezen   Onderhandelingen   Bouwinspecties   Algemene bouwadviezen**



- 1. KAYA SERU RONDO
- 2. KAYA SERU YUANA
- 3. KAYA SERU BRANDAAR
- 4. KAYA SERU MALE
- 5. KAYA SERU MACAMBA





**De straat tegenover de getaxeerde woning**



**Vorgevel**



**Gedeelte van de rechter / vorgevel**



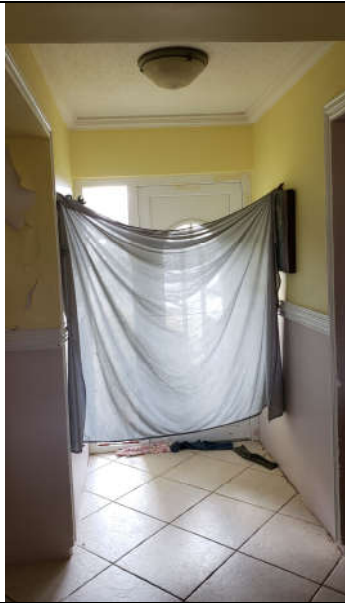
**Achtergevel**



**Entree aan de voorkant**



**Entree**



**Entree hal**



**Woonkamer**



**Keuken**



**Keuken**

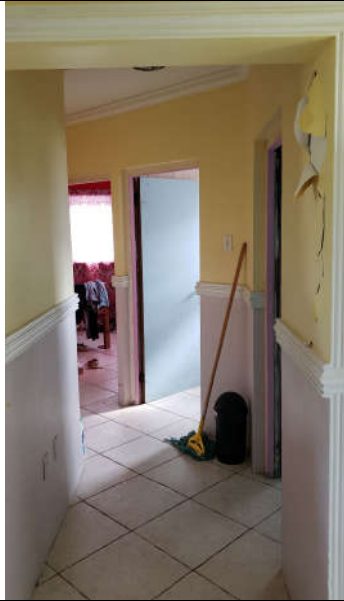


**Entree naar de t.v. kamer cq. kantoor**



**t.v. kamer cq. kantoor**





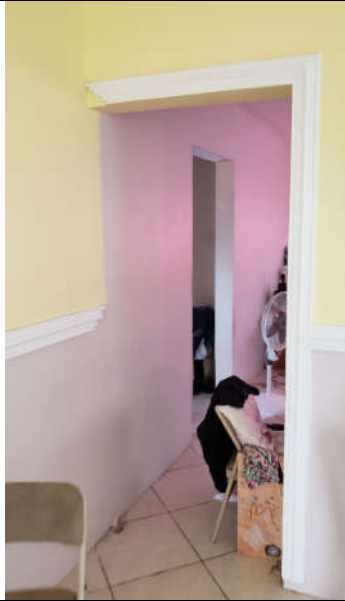
**Gang naar de slaapkamers**



**Slaapkamer**



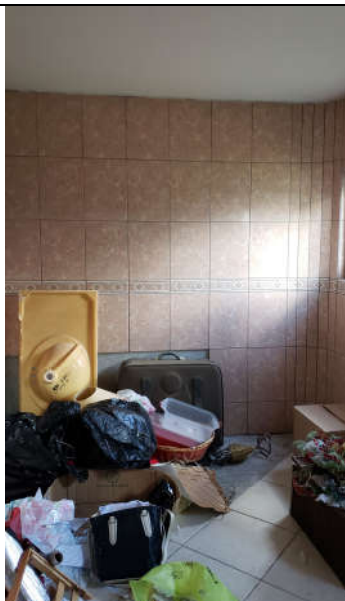
**Badkamer**



**Entree naar de hoofdslaapkamer**



**Hoofdslaapkamer**



**Badkamer**



**Walk in closet**



**Ruime overdekte achterporch**



**Dubbele auto garage**



**Dubbele auto garage**



**Buiten muur met ingehakte sleuf**



**Dak overstekken bij de kilgoot zeer be-  
schadigd**



**Fundering en beganegrono vloer voor appt.  
in de achtertuin**



**Opgetrokken muren bij de onafgebouwde  
appt. in de achtertuin**