



Taxatiekantoor Anprocor / Anprocor N.V.

Gladiolenweg 17 / postbus 735 / e-mail: anprocor@gmail.com
telefoon: (599-9) - 843.30.52 (599-9) - 840.30.54
Curaçao, Willemstad



BEKNOPT TAXATIERAPPORT

OPDRACHTGEVER

Naam Maduro & Curiels Bank N.V. (t.a.v. Mw. Nansie Granviel)
Adres Schottegatweg Oost 130
Telefoon 466 0216
Plaats Curaçao, Willemstad
e-Mail nansie.granviel@mcb-bank.com

DATUM

Opname 07 - 07 - 2022

DOEL TAXATIE

Inzage in de waarde van de Onroerende Zaak t.b.v. onderpand Maduro & Curiels Bank N.V..

ONROERENDE ZAAK

Een perceel erfpachtgrond, groot ca. 570 m², gelegen in het Tweede District van Curaçao en nader omschreven in meetbrief nummer 461 van 2001 met het daarop gebouwde, en plaatselijk bekend als **Mahuma Kaya O kv 68 te Mahuma**.

* *Een gedeelte van het perceel waarop het appartementen complex (gebouw I) staat betreft een stuk domein huurgrond.*

OPSTAL / TERREIN

Het betreft een appartementencomplex bestaande uit twee gebouwen waarin een totaal van 8 ruime appartementen gelegen aan de Kaya O te mahuma.

Gebouw I (voorkant van het perceel) kan als volgt worden beschreven:

Het gebouw bestaat uit 4 appartementen met de volgende indeling.

Grote overdekte voor cq. entree porch / balkon, woonruimte, open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, grote overdekte achterporch.

Gebouw II (achterkant van het perceel) kan als volgt worden beschreven:

De 2 appartementen op de begane grond hebben de volgende indeling.

Overdekte voor cq. entree porch, woonruimte, open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer.

De 2 appartementen op de eerste verdieping hebben de volgende indeling.

Overdekte voor cq. entree balkon, woonruimte, open keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer.

Het perceel is volledig voorzien van betonnen vloeren.

Constructief zijn de gebouwen goed gebouwd.

De gebouwen en appartementen zijn aan een renovatie beurt toe.

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen

MARKTWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ACHTHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 875.000,=

EXECUTIEWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ZESHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 675.000,=

HERBOUWWAARDE PER OPNAME DATUM

(zegge: ÉÉN MILJOENVIERHONDERDVIJFTIGDUIZEND 0/00 GULDEN NED.ANT. CRT.)

NAFL. 1.450.000,=

VERANTWOORDING

Ondergetekende A. J. van Werkhoven, verklaart hierbij op aanvraag van de opdrachtgever het omschreven onroerende zaak te hebben bezichtigd en de waarde naar beste weten en kunnen te hebben bepaald. Tevens aanvaardt ondergetekende voor de inhoud van dit beknopt taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever, en verklaart dat de door hen verkregen informatie ter beoordeling van het Onroerende Zaak uit goede en betrouwbare bron is verkregen.

11 - 07 - 2022



A. J. van Werkhoven

Taxaties Aankoop adviezen Onderhandelingen Bouwinspecties Algemene bouwadviezen







**De straat tegen over het appartementen-
gebouw (Mahumaweg Kaya O**



**Voorgevel gebouw aan de voorkant
(Gebouw I)**



Voorgevel



Rechtergevel



Linkergevel



Achtergevel



Trap naar het rechter verdieping appartement



Overdekte voor balkon



Woonkamer



Open keuken



**Voorgevel gebouw aan de achterkant
(Gebouw II)**



Rechtergevel



Linkergevel



Achtergevel