



AA Real Estate

Whatsap/telefoon +59995609448

E-mail: taxateur.schotborgh@gmail.com

TAXATIERAPPORT VAN EEN WOONHUIS TE JAN BOOS 85

In opdracht van:
Fundashon Fiansa Popular

Geconcipteerd door:
De heer Beniamino Gerard Schotborgh
Makelaar & Taxateur

Opnamedatum 17 februari 2025



TAXATIEBEGRIPPEN

Opstal:

Een bedrijfsgebouw of woonhuis in de huidige toestand.

Eigendomsgrond:

Een perceel grond dat in volledig eigendom toebehoort aan één of meer rechtspersonen.

Erfpachtgrond:

Perceel domeingrond waarvan het recht tot erfpacht is uitgegeven voor een bepaalde tijd. Het recht van erfpacht is een zakelijk recht dat notarieel overdraagbaar is en aangetekend wordt in het openbare register van het hypotheekkantoor. Het is gebruikelijk dat het recht van erfpacht wordt verleend voor een periode van 60 jaar tegen een vast erfpachtcanon.

Huurgrond:

Perceel van de overheid of van een particulier dat aan een derde in huur is uitgegeven tegen betaling van jaarlijkse huurpenningen.

Stichtingskosten:

Alle kosten die gemaakt zijn m.b.t. het kopen van een perceel grond en het bouwen van de opstal.

Marktwaarde:

De vrije verkoopwaarde van een perceel eigendoms-, of erfpachtgrond met de daarop gebouwde opstal.

Executiewaarde:

De waarde van een onroerend goed bij een al of niet gedwongen openbare verkoop. Deze waarde wordt doorgaans door financieringsinstellingen gehanteerd bij het verstrekken van hypothecaire leningen.

Herbouwwaarde:

De vrijwel gehele bouwkosten van een opnieuw te bouwen opstal op dezelfde plaats, van dezelfde constructie, dezelfde inhoud en dezelfde indeling als voorheen. Deze waarde is doorgaans benodigd voor de vaststelling van het verzekerde bedrag.

Doel:

Het doel van de waardering is dat de opdrachtgeefster inzicht krijgt in de markt-, executie- en de herbouwwaarde van het getaxeerde, inzake een verkoopbeslissing



AANSPRAKELIJKHEID

Voorzover deze taxatie een financieringsaanvraag betreft, verklaart ondergetekende, dat noch hij, noch zijn NV/kantoor op enigerlei wijze betrokken is (geweest) bij die aanvraag c.q een eventueel daaraan voorafgaande of daaropvolgende (ver)kooptransactie(s).

Het is niet toegestaan slechts delen uit dit rapport op welke wijze dan ook te gebruiken of openbaar te maken. Het rapport dient steeds integraal beschouwd te worden.

AA Real Estate N.V. behoudt zich het recht voor om ten aanzien van het onroerend goed, object van deze taxatie, ook ten behoeve van eventuele andere toekomstige opdrachtgevers een taxatierapport te vervaardigen.

Hoewel dit rapport zorgvuldig en naar beste weten is opgesteld, aanvaardt ondergetekende geen aansprakelijkheid voor mogelijke schade geleden door derden als gevolg van door hen genomen (ver)koopbeslissingen en/of financiering van het getaxeerde onroerend goed op grond van dit rapport.

Ten aanzien van de opdrachtgever is ondergetekende's aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat aan de opdrachtgever voor de taxatie in rekening is gebracht.

Deze aansprakelijkheid vervalt drie maanden na de datum van het rapport. Bovendien is ondergetekende op generlei wijze aansprakelijk voor verborgen gebreken, zoals b.v. een slechte fundering en/of aantasting door termieten, die ondanks de inspectie toch aanwezig mochten blijken aanwezig te zijn welke omstandigheden genoemde waarden mogelijkerwijs zouden kunnen beïnvloeden.

Kadastraal:

Een perceel grond groot 815 m² gelegen in het Tweede District van Curaçao te, "JANJA" Jan Boos, kadastraal bekend als omschreven in meetbrief 445 van 4 december 1979 met daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Jan Boos 85

Ondergetekende, Beniamino Gerard Schotborgh, verklaart hierbij dat hij het bovengenoemde pand, plaatselijk bekend als Jan Boos 85 geen toegang tot interieur van het huis heeft gekregen derhalve heeft hij met toestemming van opdrachtgever om het pand **uitsluitend van buitenaf** te taxeren

Onderstaande indeling is verkregen uit een door opdrachtgever ons ter hand heeft gestelde plattegrond (zie bijlage) en uitgaande dat deze nog juist is.

Indeling:

Voorporch woonkamer ,eetkamer, keuken, berging 3 slaapkamers, 2 badkamers achterporch en studiekamer..

Afmetingen

Terrein	ca.	815 m ²
Woning	ca.	170 m ² inclusief patio's



Konstruktie:

- Funderingen: betonblokken
- Dak: lessenaardak bestaande uit houten kap bedekt met eterniet
- Buiten- en binnenmuren : gemetselde betonblokken
- Buitendeuren aluminium schuifpuien
- Ramen: aluminium
- Omheining: deels voetmuur met hekwerk

Overwegingen:

In overweging nemende:

- dat het getaxeerde landelijk gelegen is ;
- dat het getaxeerde onbewoond is
- dat het getaxeerde binnen 35 minuten van het centrum ligt;
- dat het getaxeerde gelegen is aan een verharde en verlichte weg ligt;
- dat het getaxeerde voor zover waar te nemen in geringe staat van onderhoud verkeert;

is ondergetekende aan de volgende schattingen gekomen.

Waardebepaling:

Gezien het bovenstaande, alsmede het feit dat het getaxeerde nieuwbouw zal zijn, alsook de marktsituatie, en de overige factoren die van invloed zijn op de waarde, na het geheel in ogenschouw te hebben genomen, meent ondergetekende de volgende waarden aan het getaxeerde te moeten toekennen

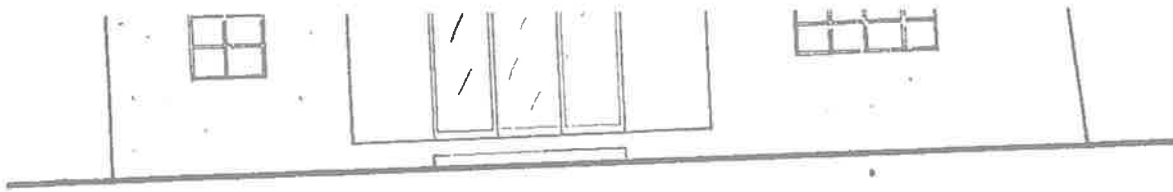
WAARDEN:

Marktwaaarde	:	Ang. 215.000,=
Executiewaarde	:	Ang. 161.250,=
Herbouwwaarde	:	Ang. 255.000,=

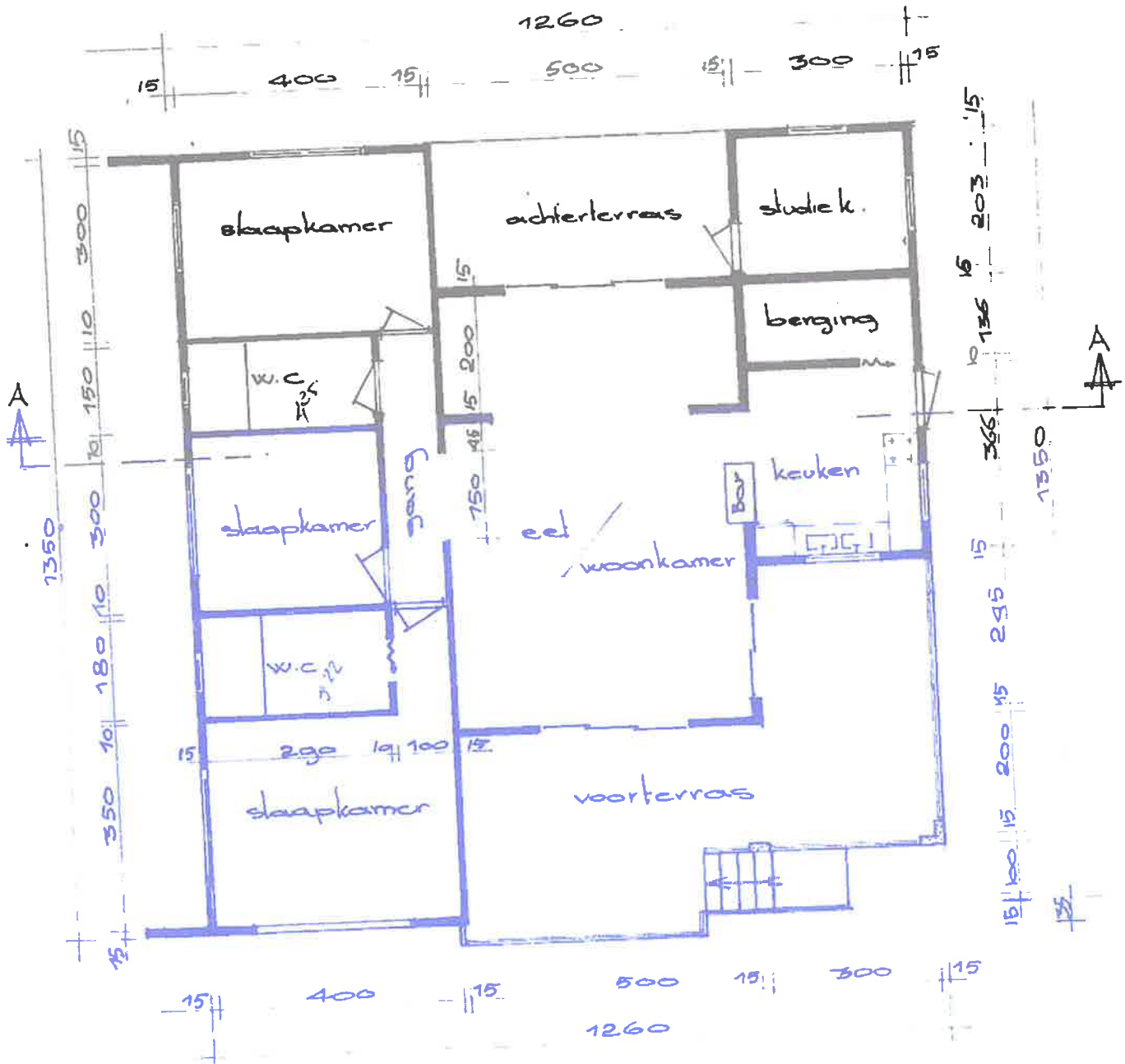
Aldus naar eer en geweten te hebben opgemaakt, en getekend, te Curacao
op 21 maart 2025



B.G.Schotborgh
Beëdigd taxateur



Achtergevel



Plattegrond

