

T407/26/JM

3 september 2026

Ondergetekende:

Heraclio Marco Perfecto Henriquez,
makelaar en taxateur te Curaçao,

heeft in opdracht van RBC Royal Bank N.V.
onderzocht, opgenomen en gewaardeerd
het volgende onroerend goed:

Een stuk erfpachtgrond groot 600m², gelegen in het Tweede District
van Curaçao te Seru Grandi, kadastraal nader omschreven in
Meetbrief 184 van 1989, met het daarop in aanbouw zijnde complex,
lokaal bekend als:

Seru Grandi # 71A en #71B.

De in aanbouw zijnde stenen opstal omvat:

Begane grond:

- 2 appartementen met elk een woonkamer, eetkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer.
- 1 appartement met woonkamer, eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer.

Verdieping: Galerij aan voor- en achterzijde.

- 2 appartementen met elk een woonkamer, eetkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer.
- 1 appartement met woonkamer, eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer.

Er zijn termieten aanwezig.

- **Complex is voor het laatst 4 juni 2025 betreden**

DE MARKTWAARDE is:

(Zegge: Vierhonderdtwintigduizend Caribische gulden)

XCG. 420.000, -

DE EXECUTIEWAARDE is:

(Zegge: Driehonderdvijftienduizend Caribische gulden)

XCG. 315.000, -

DE HERBOUWWAARDE is:

(Zegge: Zevenhonderdduizend Caribische gulden)

XCG. 700.000, -

Gevel opname: Curaçao, 27 augustus 2026

H.M.P. Henriquez

Seru Grandi # 71 A en # 71 B

