CARESTO
REAL ESTATE

Waardebrief

T099/26/NS 27 februari 2026

Ondergetekende:

Heraclio Marco Perfecto Henriquez,
makelaar en taxateur te Curaçao,

heeft in opdracht van APC Bank
onderzocht, opgenomen en gewaardeerd
het volgende onroerend goed:

Een stuk eigendomsgrond groot 615m², gelegen in het Tweede District van Curaçao te Salinja Abou, kadastraal nader omschreven als Afdeling 5 Sectie 1S No.688, met het daarop gebouwde, lokaal bekend als: ***Kaya Alonso de Ojeda # 21***.

De redelijk onderhouden stenen opstal omvat:
Souterrain: Studio appartement: Woon-/slaapkamer, kitchenette, badkamer, berging (niet betreden).
Begane grond: Overdekte voorbalkon, ruime woonkamer, eetkamer, tv-hoek, gastentoilet, open keuken, pantry.
Verdieping: 3 slaapkamers (waarvan één met eigen ingang), 2 badkamers, masterbed-/bathroom, balkon.
Separaat begane grond: Studio appartement: Slaapkamer, kitchenette, badkamer.
Verdieping: **Studio appartement:** Slaapkamer, kitchenette, badkamer, balkon.

De bebouwde oppervlakte is ± 430m².

DE MARKTWAARDE is:	XCG.	700.000, -
(Zegge: Zevenhonderdduizend Caribische gulden)		
DE EXECUTIEWAARDE is:	XCG.	525.000, -
(Zegge: Vijfhonderdvijfentwingduizend Caribische gulden)		
DE HERBOUWWAARDE is:	XCG.	950.000, -
(Zegge: Negenhonderdvijftigduizend Caribische gulden)		

Opname: Curaçao, 20 februari 2026

H.M.P. Henriquez

CARESTO
REAL ESTATE

Kaya Alonso de Ojeda







CARESTO
REAL ESTATE

Kaya Alonso de Ojeda







