BOUWTEAM
BUILDING CONSULTANTS
Architects & Building Consultants

BEKNOPT-TAXATIERAPPORT OPSTALLEN BRAMENDIWEG NO. 40

OPDRACHTGEVER : **R B C ROYAL BANK**

DATUM BUITEN-OPNAME : 02 MEI 2026

SITUATIE : De opstallen zijn gelegen aan de geasfalteerde en van straatverlichting voorziene Bramendiweg no. 40.

WOONHUIS : Het verdiepingswoonhuis is vermoedelijk oa. voorzien van de volgende ruimten;
Beganegrond
Voorporch, hal, slaapkamer en een badkamer.
Verdieping
Porch, balkon, woonkamer, family-room, keuken, twee slaapkamers en twee badkamers.
Tevens aanwezig zijn een garage en annex een carport.

STRUCTUURINFORMATIE : *Wanden*
Wanden bestaan uit gepleisterde betonsteenblokken.
Dak
Het dak bestaat uit een houten constructie, afgwerkt met Eternit dakgolfplaten.
Ramen
Ramen zijn metalen-glasramen.
Deuren
De entreedeuren zijn metalen-glasdeuren.

AFWERKING : De afwerking is redelijk goed.

STAAT VAN ONDERHOUD : De staat van onderhoud is redelijk.
Er dienen in iedergeval aan de buitenzijde enige onderhouds-werken te worden uitgevoerd;
oa. verf-onderhoudswerk en aan de balkon-balusters.

TERREIN : Het terrein, groot ±620m², is gelegen te Kintjan / Kustbatterij. Kadastraal bekend als het 2° District, Afd. 5, Sectie 3S, no.644.

TAXATIEWAARDEN
GROND, WOONHUIS,
TERREINSCHEIDING/-AFWERKING

: Met inachtneming van bovengenoemde factoren, vrij van beslagen, kosten en/of andere rechten, kan worden geconcludeerd, dat met zekerheidsstelling, zonder recht bezwaarlijke beperkende bepalingen, de opstallen incl. grond, geschikt zijn voor de onroerend voor deze markt op deze lokatie en derhalve goed verkoopbaar zal kunnen zijn in de toekomst voor dit type onroerend-goed, mits verder goed uitgevoerd achterstallig onderhoud en er van uitgaande dat de keukeninrichting en badkamers compleet zijn ingericht met bijbehorende in redelijke staat verkerende apparatuur en/of installaties, waarbij als uitgangspunt de volgende waarden kunnen worden aangehouden:

TOTALE MARKTWAARDE	**: XCG 575.000,00**
HERBOUWWAARDE WOONHUIS	**: XCG 700.000,00**
EXECUTIEWAARDE	**: XCG 435.000,00**

04 M E I 2026
DE TAXATEUR
B O U W T E A M
Building Consultants

Henk Wesenhagen

bijl.: foto's


Galaxy A13